

www.hoteldomani.it

HOTEL DOMANI

QUALITÀ • MARKETING • TENDENZE • STILE

Tognana
WWW.TOGNANA PROFESSIONAL.COM
HOST MILANO 28 • HOTEL & SPA • FONDACON.IT

ISSN 1121-0001
Reg. Trib. Roma n. 2 - Min. 0017
Printed in Italy - SpA - SpA in gestione pubblica
D.L. 255/2001 (art. 1) - D.L. 25/2/2004 n. 46
Sp. in carta L. 616/1998

tecniche nuove

VILLAVERDE HOTEL & RESORT, FAGAGNA (UD)

La macchina per il *benessere* della *persona*

**VILLAVERDE
HOTEL & RESORT
WELLNESS
SPA & GOLF**

The Daily Award, 2015
20154 Fagagna (UD)
Tel. +39 0432680700
info@villaverderesort.com
www.villaverderesort.com
General Manager: Michele Pini
Camera: 33
Ristorante: Pousgitan, Villaverde
Bar & Restaurant
Bar: Lounge-Lounge Bar
Villaverde Wellness: Solar Jet Aquium
Piscina outdoor
Villaverde Health Care Center
Health Care Prevention The Club
Villaverde Events & Meeting
Villaverde Golf Course
Noleggio taxi

È questo il concept sviluppato dall'architetto Alessio Principi, il progettista, e dal committente, l'imprenditore Gabriele Lualdi, per il complesso alberghiero, sportivo, medicale sorto a Fagagna, a una decina di chilometri da Udine: 33 camere, due ristoranti, campo da golf da 18 buche, palestra, centro medico, area wellness con piscina interna ed esterna. Il complesso alberghiero è stato aperto il 6 febbraio del 2016

Ada Grazioni

HOTEL
ITALIA 2017



SPA & GOLF RESORT

Il complesso di edifici in un basso, lungo edificio curvo dal design contemporaneo, molto luminoso, rivolti verso il campo da golf da 18 buche

Impatto ambientale ed ecosostenibilità

Il Villaverde Hotel & Resort è stato ideato nel rispetto dell'opinione emergente e della natura. Il linguaggio architettonico, per quanto tecnologico, si integra perfettamente con l'ambiente circostante. Il sistema fotovoltaico è stato inserito nella trama del parcheggio mentre il tetto è stato rivestito d'erba verde, stabilendo un insieme armonioso con il campo da golf. Inoltre, classificato Classe A, ha una sistema di climatizzazione di tutti i locali alimentato da una rete gestita e realizzata con 40 pozzi di 200 metri di profondità con cambio per mezzo di pompe di calore. In tutto l'edificio non esiste alcuna combustione, nemmeno nel ristorante sala colazione. L'illuminazione esterna ed interna è a led per garantire un basso consumo energetico e un'alta efficienza. L'edificio è classificato come ecologicamente sostenibile.



Il Villaverde Hotel & Resort Wellness SPA & Golf di Fagagna (antico borgo storico), a 15 chilometri da Udine, è un originale complesso ricettivo, ristorante, sportivo, medicale unico nel suo genere nell'intera regione Friuli-Venezia Giulia, collocato in un'area moresca verde, cui deve il nome, con le montagne frilane e carniche che gli fanno da cornice all'orizzonte. Il complesso ricettivo si articola in un basso, lungo edificio curvo dal design contemporaneo, molto luminoso, rivolto verso l'antistante campo da golf da 18 buche. All'interno di un parco di 85 ettari dotato di centinaia di alberi di alto fusto suddivisi

in decine di tipologie arboree. Il progetto, firmato dall'architetto Alessio Princi, è stato concepito come "la macchina per il benessere della persona" e realizzato nel massimo rispetto dell'ambiente: geometria e fotometria per azzerare le combustioni, materiali e cromie riciclate, ampie superfici vetrate e spazi aperti per offrire un'esperienza intensa di luce, leggerezza, equilibrio, libertà.

L'edificio in pianta richiama un boomcrang austriaco, ospita l'albergo (su una superficie complessiva di 80000 metri quadrati) e sul lato esterno presenta una rampa che consente alle automobili di arri-

La struttura ricettiva, in classe A, è stata realizzata nel massimo rispetto dell'ambiente (geometria e fotometria), con ampie superfici vetrate e spazi aperti.



VILLVERDE HOTEL & RESORT, FAGAGNA (UD)

IL GOLF CLUB UDINE

Il Golf Club Udine è stato fondato nel 1972. Nel corso degli anni l'architetto Marco Croze ha completato un lavoro di 9 buche fatte con il collega John Harris portandole a 18 buche integrate in 85 ettari di campo.

Dal 2013, a seguito dell'acquisizione del Golf Club Udine da parte di Gabriele Luadi, il campo è soggetto a importanti interventi

per ospitare gare internazionali. Il contesto naturale del campo da golf si caratterizza con oltre 7000 alberi tra cui querce e faggi secolari, un manto erboso curatissimo e la presenza in campo delle cicogne che arrivano da una vicina zona naturalistica. Il tracciato è un Par 72 e si sviluppa su una lunghezza di oltre 7000 metri.

Il Golf Club Udine è stato scelto come sede degli Italian Senior Open, unica tappa italiana dell'European Senior Tour che si è svolto dal 21 al 23 ottobre.

Nel settembre del 2015 il Golf Club ha ricevuto la conferma della certificazione Geo (già ottenuta nel 2011 e promossa dalla Federazione Italiana Golf) e impegnati nel verde.

All'interno del campo da golf sono disponibili tre percorsi vita che vanno da 1,3 a 2,4 a 4,9 chilometri di lunghezza.



vare davanti alla reception, che risulta al piano zero, per poi scendere verso i due parcheggi, quello al piano meno uno, sempre esterno, che conduce direttamente al piano delle 35 camere - divise per tipologie tra comfort, suite Villaverde, business suite, executive suite - e il parcheggio interrato sottostante. Tutte le camere hanno l'affaccio verso il campo da golf e il verde delle centinaia di piante d'alto fusto (platani, querce, faggi, ciliegi, conifere) che seguono l'andamento del percorso golfistico. Ogni stanza ha una terrazza coperta che affaccia sulla grande piscina e l'area solarium ricamata in una sorta di depressione fiorita, qui "bucano" senza sosta le capre e le preste di boscaioli realizzate da un noto artista friulano, l'udinese Giorgio Ce-liberti, classe 1929. Il concept dell'edificio si ispira al design contemporaneo con una forte presenza di produttori di arredo italiani. Il piano meno due è riservato alla palestra di ultima generazione con attrezzature Technogym e al settore medicale (che





LA FAMIGLIA LUALDI

La famiglia Lualdi ha origini lombarde, impiantata nel Friuli dove ha dato vita a stabilimenti produttivi nel settore del macchinario di precisione e nella produzione di strumenti chirurgici con Carlo Leopoldo Lualdi (1905-1980), nella sviluppo, produzione e commercializzazione di prodotti ortopedici sostitutivi delle articolazioni come per esempio, anca, spalla e articolazioni minori utilizzando il titanio con il figlio Gabriele, classe 1944. La Lina Corporation di Villanova di San Daniele del Friuli, nel ramo produttivo del medico Nierfeld italiano, è diventata una multinazionale con 23 filiali nel mondo. Nel 2010, la famiglia Lualdi Gabriele e la moglie Carla ha voluto il pacchetto di maggioranza delle azioni di Tecnocore (prestando via la maggioranza degli stabilimenti nel Friuli che ha stabilito dei posti di lavoro) con lo scopo di diversificare le sue attività puntando su un settore che è sempre stato molto importante anche nella vita privata di Gabriele Lualdi e dei suoi familiari: lo sport come attività preventiva per migliorare la salute psicofisica delle persone e preservare o creare nuove forme di pathology. "La prevenzione garantisce la salute e il benessere della persona" spiega Gabriele Lualdi. "Abbiamo creato una struttura che offre servizi di qualità con alcune nostre professionalità e strumenti innovativi in un ambiente gradevole, piacevole da frequentare. Accanto al nostro Club della prevenzione della salute con corsi di corsi individuali o raggruppi che vanno a creare la salute per non perdere dopo di noi un'attività dei propri dati grazie al personale medico. Particolare attenzione è dedicata al mantenimento e alla attività sportive in un ambiente piacevole - il servizio curativo, fitness, ginecologico - che permette di godere di sensazioni uniche."



I RISTORANTI

Al ristorante *Privilegiati*, al piano terra dell'albergo, consiglia alla tavola, lungo l'intera gamma dei piatti, un menu di piatti di design realizzati appositamente per dimostrazioni di *Active cooking*. Il secondo ristorante è il *Villanova Bar & Restaurant* situato a circa 200 metri dal complesso albergo che suggerisce attraverso un posto che collega il resort al campo da golf. Il ristorante è situato nel campo da golf e dispone di tre sale con una capacità complessiva di 120 posti. L'albergo dispone di due chef italiani, dalla nuova scuola *Ilaria Thomas Zanoni* (per il *Privilegiati*) e *Matteo Cantini* (per il *Villanova Bar & Restaurant*). La sala ristorante è coperta al fronte con, sulla sinistra rispetto alla Reception, abbiamo ospitato l'area bar, sufficientemente al ristorante *Privilegiati* che opera solo la sera.

Il resort ha due ristoranti: uno esclusivo con vista golf, accessibile su prenotazione, e un secondo da 120 posti a 200 metri, di fronte al campo da golf



Le escursioni

Fagnano propone un territorio incredibilmente ricco di suggestioni storiche, culturali, naturali, dalle vestigie celtiche fino alle Dolomiti friulane. Che hanno parte delle Dolomiti patrimonio dell'umanità Unesco insieme alle zone della riserva e culturale, o borghi storici. A un di parte lo stesso borgo e la vicina San Ilario del Friuli oltre al capoluogo della regione, la splendida Valle Gemoni e Sauris, Isonzo, Udine, Gorizia del Friuli, Aquileia, Grado e Trieste, Portogruaro, Treviso oltre a Venezia. Il territorio è ricco di castelli. La Val D'Arzico e Santa sono altre due destinazioni da non perdere. Il resort mette a disposizione dei propri ospiti un servizio di noleggio mountain bike, bici da strada e altre, oltre a una guida geodidattica in lingua e a una macchina al seguito. Per chi le bici la punta con sé, è a disposizione un parcheggio comodo e silenzioso attrezzato.

LA SALA MEETING

La hall del resort offre una sala meeting unica nel suo genere e altamente tecnologica. Si tratta di una superficie totale di circa 100 metri quadrati, con pareti ricoperte da pannelli color led elettrico dalla forma a zig zag (firmato dall'architetto Prince) per una perfetta acustica con un soffitto realizzato da una composizione di tende per una naturale illuminazione dall'alto. La sala meeting ha una capienza di 99 posti a sedere, è dotata di sistemi multimediali (audio e video) di ultima generazione e dispone di connessione wifi, così come tutta la struttura.

comprende anche due piccoli ambulatori (chirurgici) e dei trattamenti. Il piano meno ter è dedicato alla SPA (comprende le due vasche del floating room), alla piscina scoperta e a quella interna climatizzata con ventila scaldiaerostatica. L'edificio, senza barriere architettoniche per i disabili, è stato concepito in maniera molto razionale con un soffitto sommitale che copre l'intero complesso e risulta come sospeso nel vuoto grazie alle pareti trasparenti perimetrali.

Il soffitto copre una superficie di 1800 metri quadrati ed è stato decorato con le pitture di Giorgio Corbelli, è fonoassorbente, debole verso l'esterno per ripartire parzialmente la terrazza che forma l'intero complesso allungandosi sul lato del campo da golf. Oltre agli ascensori (accessibili ai disabili), l'ospite è in grado di leggere facilmente lo sviluppo degli spazi interni salendo e scendendo con comode rampe di scale che tagliano in verticale lo spazio interno, concepito come una sorta di museo Guggenheim.



Il piano mezzano è dedicato alla SPA (compreso le due vasche del floating room) e alle piscine.



La piscina esterna, a uso estivo, è attrezzata con solarium con lettini e sdraio.



Facciamo il letto in camera, il posto del fermato in camera affretta un ampio spazio guardando delimitato da una tenda sospesa.

LE CAMERE

Le 33 camere del Villaggio Hotel & Resort variano dai 20 ai 52 metri quadrati di superficie con terrazza da 7 a 14 metri quadrati. Tutte le camere si affacciano con ampia veduta sul campo da golf e sulle rovine di Alpi Graie. L'accesso alle camere è gratuito con scheda elettronica con riconoscimento di prossimità che si inserisce nell'apposito macchinario per attivare le funzioni elettriche. Entrando nella camera è immediatamente visibile la parete in vetro anche con partizionabili. Da fronte una raffinata attrezzatura con un vasca per il bollitore, una cassetta e un ascensore privato e realizzati al fine di evitare all'ospite di chinarsi. A fianco non un semplice armadio ma un ampio spazio guardaroba delimitato con tende scorrevoli studiato per far sì che le valigie possano essere comodamente adagiato e aperte al suo interno per deporre gli abiti con facilità. Nei fumosai bagno, una ampia doccia a tutta parete, una specchio grande e ben illuminato, asciugacapelli professionale, accappatoio, rasoio e kit di cortesia, valigine a mano. Le camere sono dotate di climatizzazione autonoma, tv led hd con schermo da 32 pollici, wifi gratuito, telefono, postazione office con piano di controllo completa la zona di lavoro personalizzato color rosso. Il letto in modalità bianca bruciato al centro della zona notte, ha la testata in cuoio e una specchio a tutta parete sul lato perimetrale della camera. L'illuminazione utilizza il grande lampadario di design sospeso con le luci bruciato, a fianco del letto. L'arredamento della camera è ottenuto con gli appositi tendaggi, molto efficienti. La pavimentazione di camera e terrazza è in gres tipo bagno bagno e anticamere sono pavimentate con gres porcellanato tipo marino.



L'effetto musco è restituito anche dalla cromia delle pareti interne, completamente gresate sul lato che scandisce gli spazi funzionali dei vari piani (terzo per il piano camere, marciapiedi per quello medico, color terra sul lato opposto). Le scale sono ricoperte con marmo rosso. La pavimentazione del piano terra invece gioca con il cotto dando vita a 13 tappeti geometrici. Ultima ammirazione estetica: anche la grande ca-



La Floating room procura un rilassamento profondo tramite la tecnica del galleggiamento.

LA FLOATING ROOM

La floating room permette di raggiungere un effetto di rilassamento profondo tramite la tecnica del galleggiamento, ottenuta grazie alla speciale concentrazione di sali nell'acqua. Ciò consente di ridurre lo stress fisico e mentale, alleviare dolori articolari, muscolari e puntiformi il corpo nel modo più semplice e naturale. È stato accertato che un'ora di galleggiamento equivale a quattro ore di sonno. È utilizzato da molti sportivi nel pre e post gara per migliorare la concentrazione e il recupero fisico, da manager e da tutte le persone soggette a stress. Il resort dispone di due floating room.



VILLAVERDE WELLNESS SALUS PER AQUAM

La sala wellness è dotata di trattamenti, una piscina interna riscaldata, un'area di relax di 25 metri dedicata al relax e due piscine riscaldate alle attività sportive in acqua. La piscina interna, a sua volta, è dotata anche di sdraiare con ventilatori e acqua. A fianco delle piscine interne, una zona idromassaggio con impostazioni dotate di 26 getti ad aria (per grande, medio, zona dorsale). La zona piscina dispone anche bagno tuffo, vasca del sole, vasca idromassaggio, vasca di ghiaccio, doccia emozionale, jacuzzi relax. Altri trattamenti: studio estetico, quanto efficace sono il latte, Nivea della Vichy e i trattamenti di idratazione e fitoterapia (dal dimagrimento al dimagrimento oltre al massaggio più tradizionali). La piscina è riscaldata in due zone distinte: la prima, a disposizione del centro medico riservato alle prove di sport sotto controllo medico, la seconda è dedicata al personal training (con attrezzature per un circuito di fitness e al cardio fitness con macchinari Technogym by Clifton) quali la fitness area con Komet.

FORNITORI

| | |
|--|---|
| Progetto architettonico e interior design: | architetto Alessio Princi - Princi & Partners |
| Software di gestione Building Automation System: | Micros Fidelia VDA |
| Chiedi e poltrone: | Maroso, Gerassoni |
| Cucina: | Squadra |
| Imbilo: | MyCare |
| Tende esterne: | Pratic |
| Lampade: | Karbox |
| Poltrona: | Accento |
| Arreda bagno, reception: | Livno |
| Calorefori e ventilatori: | Bayette |
| Televisori: | Philips professional MP |
| Materassi: | Simmons |
| Servanenti: | Tabaj |
| Portelaine: | Rosenthal |
| Accessori: | Medelta |
| Spilloni elettrici: | Schenker Franchi |
| Lampade: | Karbox |
| Posate: | Sombonet |
| Prodotti hall e wellness: | Edilfruti |
| Prodotti camera: | Darini Claudio |
| Sartori: | Aqua, Edilfruti |
| Linea cortesia e spugna: | Capitani |
| Vasche spa: | Uubescheider, Vitale |
| Vasche floating: | Staal |
| Porte: | Moretti, Tabaj |
| Materassi: | Simmons |
| Arreda camera: | Fabro Arredi |
| Condizionamento: | Batamini |
| Palinsesti: | Technosym |
| Scale: | Staal |
| Placche e idromassaggio (SCHNAB): | Paoltech |
| Vasca Vichy: | Vitalis Dr. Joseph |
| Linea prodotti spa: | Papet |
| Impresa di costruzioni: | Moretti |
| Parte attrezzando: | Moretti |
| Bici a noleggio: | Cassigh Bika |
| Calestive e bidet: | Schneider |

scata a parete dell'area SPA è stata realizzata partendo da un quadro di Giorgio Ghisberti riprodotto sulle piastrelle di ceramica su cui scende il volo d'aquila. General Manager del Villaverde Hotel & Resort è Michele Panti, un professionista assai sperimentato con 30 anni di importanti esperienze professionali in Italia e all'estero. Fagnogna si trova a 15 chilometri da Udine

ed è dalla dorsale autostradale che collega la Pianura Padana con Tarvisio e il confine di Europa. Vicenza è a 130 chilometri di distanza in direzione Sudovest, Grado è a 60 chilometri in direzione Sud (con Aquileia 10 chilometri prima di arrivare al mare), Trieste infine è a 90 chilometri in direzione Sudest.

